

La Retirada Sin una Pena de una IRA para El Desembolso Inicial de un Hogar

Por Bruce Schlegel  
Ayuda Legal de Arkansas  
Director de LITC

Es una gran edad para comprar su primera casa. Compradores de una casa para la primera edad que compran una casa antes del 1 de diciembre de 2009 están elegible para un crédito de impuestos de hasta \$8000. Las ventas de hogares han aumentados un poquito en Arkansas, pero todavía hay un atasco de hogares de venta, especialmente en el norte oeste de Arkansas, y un comprador cuidadoso puede encontrar algunos gran precios. Parece estupendo, pero compradores de una casa para la primera edad frecuentemente tienen problemas de recoger bastante dinero para su desembolso inicial y sus cuentas de cerrar.

Personas menos de 59-1/2 años que tienen una cuenta individual de jubilar (IRA) son requeridos normalmente pagar una pena de 10% de retirar fondos de su IRA, pero compradores de una casa para la primera edad pueden retirar de hasta \$10,000 para un desembolso inicial y cuentas de cerrar el reparto sin pagar la pena. Un comprador de una casa para la primera edad es alguien que no ha poseído una casa en los dos años pasados. También, el esposo de un comprador, un padre, abuelo, o el padre o abuelo del esposo puede proveer el dinero para el desembolso inicial y las cuentas de cerrar de su IRA sin pena. La retirada de una IRA para la compra de un hogar es imponible, pero si retires fondos de su IRA, o la IRA de su esposo, es probable que el crédito para los compradores de una casa para la primera edad compensará más de los impuestos adicionales que usted debería debido a la retirada de la IRA. Si usted retira fondos de su Ira, debes comprar una casa dentro de 120 días para evitar la pena de retirar.

Por supuesto, IRAS son un modo a evitar impuestos de fondos para jubilar, entonces si usted retira fondos para su desembolso inicial usted estará reduciendo sus ahorros y las ganancias gratis de impuestos en el dinero que usted retiró. El personal de la Clínica del Contribuyente de

Bajos Ingresos de Ayuda Legal de Arkansas está disponible a discutir sus preguntas sobre comprar una casa. Llámenos a (800) 952-9243 para hacer una cita para una conferencia por teléfono o en la oficina.